

Obec LASKÁR v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2,3,4 a 6, §20 ods.3, §21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 01/2009

Toto VZN podrobne upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Laskár a Valentová.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- (1) Obecne zastupiteľstvo v Laskári podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **ukladá** s účinnosťou od 1. januára **2010** daň z nehnuteľností.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Zdaňovacím obdobím daní z nehnuteľnosti je kalendárny rok.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pre obec Laskár - orná pôda **0,2881** hodnota v Eur/ za meter štvorcový

- trvale trávnatá plocha **0,0687** hodnota v Eur/ za meter štvorcový

Valentová - orná pôda **0,4245** hodnota v Eur/ za meter štvorcový

- trvale trávnaté porasty **0,0859** hodnota v Eur/ za meter štvorcový

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využité vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 328/2004 Z.z. o znalcoch tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedený v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. Pre obec Laskár časť Valentová:
- | | |
|--|--|
| stavebné pozemky: | 13,2775 hodnota v Eur/ meter štvorcový |
| záhrady: | 1,3277 -,- |
| zastavané plochy a nádvoría: | 1,3277 -,- |
| ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov: | 1,3277 -,- |
- (4) Obec Laskár ustanovuje, že hodnoty pozemkov, ktorou sa vynásobí výmer pozemkov v metroch štvorcových pre pozemky uvedené v § 2 ods.1 tohto VZN
- Kat. územie LASKÁR: - orná pôda **0,2881** Eur
 - trvale trávnatá plocha **0,0687** Eur
- Kat. územie VALENTOVÁ: - orná pôda **0,4245** Eur
 - trvale trávnatá plocha **0,0859** Eur

§3 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnom území obce LASKÁR určuje takto :
- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady na **0,50%** zo základu dane.
 - za trvale trávne porasty na **0.51%** zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnom území VALENTOVÁ určuje takto :
- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady na **0.35%** zo základu dane.
 - za trvale trávne porasty na **0.41%** zo základu dane.
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v obci Laskár a Valentová určuje takto:
- za záhrady na **0.50%** zo základu dane,
 - za zastavané plochy a nádvoría na **0.50%** zo základu dane,
 - za stavebné pozemky na **0.50%** zo základu dane,
 - za ostatné plochy na **0.50%** zo základu dane

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

§4 Základ dane

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb v obci Laskár a Valentová sa určuje (§ 12 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- a) **0,024** Eur/m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **0,149** Eur/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) **0,199** Eur/m² za samostatne stojace garáže,
 - d) **0,099** Eur/m² za ostatné stavby,
 - e) **0,016** Eur/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky a stavby využívané na vlastnú pôdohospodársku produkciu.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v obci LASKÁR a Valentová zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- a) **0,663** Eur za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť a administratívu.
 - b) **0,066** Eur za stavby používajúce sa na skladovanie podnikateľskej činnosti
- (3) Ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o každé nadzemné podlažie o **0.024** Eur/m²

Čl. III §6 Vyrubovanie dane

- (1) Daň z pozemkov a stavieb, vyrubi správca dane každoročne do **15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. IV §7 Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15. dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane pre daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to:
- a) prvá splátka do **31. mája** vo výške 20% z celkovej vyrubenej dane,
 - b) druhá splátka do **30. septembra** vo výške 30% z celkovej vyrubenej dane,
 - c) tretia splátka do **30. novembra** vo výške 50% z celkovej vyrubenej dane

- (3) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to:
- (a) prvá splátka do **31. mája** vo výške 25% z celkovej vyrubenej dane
 - (b) druhá splátka do **31. júla** vo výške 25% z celkovej vyrubenej dane
 - (c) tretia splátka do **30. septembra** vo výške 25% z celkovej vyrubenej dane
 - (d) štvrtá splátka do **30. novembra** vo výške 25% z celkovej vyrubenej dane

Čl. V
§8
Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo pri spracovávaní tohto VZN vychádzalo zo Zákona č. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.



Lenka Janíková
starostka obce

Schválené: 11. 12. 2009
Vyvesené: 26.11. 2009
S účinnosťou od : 01. 01.2010